УТВЕРЖДАЮ

Глава города Когалыма
Н.Н.Пальчиков

_____ 2021 г.

Кому ***ООО «УК «Центр Менеджмент»***
(наименование застройщика
Д.У. ЗПИФ комбинированным «СПС
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Югория» 143002, обл. Московская,
полное наименование организации – для
г. Одинцово, ул. Западная, д. 7, кв. 1
юридических лиц), его почтовый индекс
uk_cm4@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата ***«26» мая 2021г.*** № ***RU86301000-699***

Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	~~Реконструкцию объекта капитального строительства~~	
	~~Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта~~	
	~~Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)~~	
	~~Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)~~	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	***«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Когалым, 11 микрорайон»***
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	*ООО «ГлавСтройЭкспертиза» г. Новосибирск*

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	*№86-2-1-2-024334-2021 от 14.05.2021*
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	*86:17:0010111:40*
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	*Утвержден постановлением Администрации города Когалыма от 08.11.2019 №2439*
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	*Постановление Администрации города Когалыма от 20.06.2013 №1921 «Об утверждении корректировки проекта планировки территории 11 микрорайона в городе Когалыме»*
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	*Разработана ООО «Проектный Институт Гражданских и Промышленных Зданий»* *Шифр проекта – 127.2020*

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ***«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Когалым, 11 микрорайон»***			
	Общая площадь (кв. м):	*2447,30*	Площадь участка (кв. м):	*15597,00*
	Объем (куб. м):	*61398,90*	В том числе подземной части (куб. м):	3851,40
	Количество этажей (шт.):	9	Этажность здания (эт.)	9
	Количество квартир, всего (шт.), в том числе: - однокомнатных (шт.) - двухкомнатных (шт.) - трехкомнатных (шт.)	219 102 98 19	Общая площадь квартир (в т.ч. балконы с коэффициентом) (кв.м.):	*12966,05*
5	Адрес (местоположение) объекта:		*Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Когалым, 11 микрорайон*	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -

Срок действия настоящего разрешения – до “ *26* ” *октября* 20 *22* г. в соответствии с *127.2020-ПОС*

Исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Лаишевцев В.С.
(расшифровка подписи)

“ *26* ” *мая* 20 *21* г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20____ г.

М.П.